



Beeya Company Profile

BEEYA Contracting Co. Ltd. - Saudi Arabia
P.O. Box 8555, Al-Khobar 34424 - Al-Bandaryah Tower

2025

Website : www.beeya.com.sa
Official handle : @BEEYA_COMPANY

Tel : +966 13 882 2259
Mobile : +966 55 841 2222

Email : contact@beeya.com.sa

1 - About Us	03
2 - Vision & Mission	04
3 - Our Services	05
4 - Our Work	13
5 - Contact Information	26

عن الشركة

About Us

تأسست شركة بيا للمقاولات عام 2014 في مدينة الخبر، لتقدم حلولاً متكاملة من خدمات المقاولات وأعمال التشغيل والصيانة للمباني. منذ انطلاقتها، اعتمدت الشركة نهج الحلول الشاملة، وابتكرت إجابات عملية للتحديات البسيطة والمعقدة التي يواجهها عملاؤها. كما وسّعت نطاق خدماتها لتلبية الطلب المتزايد على توريد الكوادر المتخصصة وفق احتياجات المشاريع المميزة. تعمل بيا على تطوير أنظمتها باستمرار لتصميم حلول تشغيل وصيانة مصقمة خصيصاً لكل عميل، مستندةً إلى قاعدة تشغيلية راسخة تتيح لها توسيع آفاق أعمالها وخدمة جميع شركائها بكفاءة وجودة عالية.

Founded in 2014 in Al-Khobar, BEEYA Contracting Co.

offers a comprehensive suite of contracting services alongside turnkey building operation and maintenance solutions.

The company has embraced a holistic, problem solving approach from the outset, crafting practical answers to challenges both simple and complex.

They have also broadened their capabilities to meet the growing demand for specialised manpower supply tailored to each project's requirements.

Backed by a robust operational base, BEEYA continuously refines its systems to design bespoke O&M frameworks for every client,

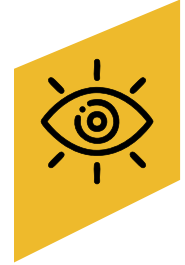
expanding their horizons and enabling them to serve all partners with efficiency and excellence.



الرؤية



— أن نرسم معالم المستقبل في البناء، وأن نكون الخيار الأول القائم على الثقة لدى عملائنا.



Vision

— To shape the future of construction and stand as our clients' trusted first choice.

الرسالة



— مشاريع تتفوّق في الجودة، وتوازن التكلفة، وتسابق الوقت، بقيادة فرق شغوفة تُطلق العنان لإبداعها وتتحدّى بالمرونة والتركيز. نبني علاقات راسخة على الإنصاف والنزاهة مع موظفينا وعملائنا ومورّدينا وشركائنا، فثقتهم هي رأس مالنا الحقيقي. يعتمد علينا عملائنا لالتزامنا وحماسنا وصدقنا، ونحوّل كل إنجاز إلى منصة انطلاق لنجاحات أكبر كل يوم.



Mission

— We deliver projects that redefine quality, value, and speed powered by passionate teams who unleash creativity, stay agile, and remain laser-focused. We forge relationships rooted in fairness and integrity with our people, clients, vendors, and partners, because their trust is our true capital. Clients count on our commitment, drive, and honesty, and we turn every achievement into a springboard for even greater successes.

Services

— Pre-Construction Services

- We solidify project scope, cost, and schedule before breaking ground through:
- Preliminary Cost Estimating & Budgeting
- Feasibility Studies
- Constructability Reviews
- Value Engineering (VE)
- Baseline Scheduling
- Site Surveys & Risk Assessments

These deliverables give owners clear expectations and cost certainty.

الخدمات

— خدمات ما قبل البناء

نرسم خارطة طريق المشروع منذ الفكرة الأولى وحتى إصدار المخططات التنفيذية، عبر:

- تقدير التكاليف (Preliminary Cost Estimating)
- إعداد الميزانية وجدوى المشروع
- مراجعات قابلية التنفيذ والإنشاء (Constructability Reviews)
- تحليل القيمة والهندسة القيمة (Value Engineering)
- إعداد الجداول الزمنية الأولية
- تقييم المخاطر ومسح الموقع

- هذه الخطوات تضمن وضوح النطاق وضبط التكلفة قبل بدء أي أعمال ميدانية.





— إدارة الإنشاءات

نتولى التنسيق الكامل بين المالك، والمصممين، والمقاولين عبر:

- ضبط التكاليف.
- إدارة المشتريات والعقود.
- تحديث الجداول الزمنية والتحكم بها.
- ضمان الجودة.
- أنظمة الصحة والسلامة والبيئة (HSE).

توقيت أي تعديل يتم في مرحلة التصميم، ما يجنب المشروع تكاليف التأخير أو إعادة العمل لاحقاً.

— Construction Management

As your Construction Manager, we orchestrate every stakeholder via:

- Cost Control & Cash-Flow Tracking
- Procurement and Contract Administration
- Schedule Development & Monitoring
- Quality Assurance / Quality Control (QA/QC)
- Health, Safety & Environmental (HSE) Management

Early design-phase input minimizes costly field changes and keeps the project on track.

— Design-Build Delivery

A single-source contract that merges design and construction, delivering:

- One point of accountability
- Streamlined communication within one team
- Accelerated project timelines and reduced overall costs
- Lower contractual risk for the owner

— التصميم والبناء

عقد موّحد يدمج التصميم الهندسي والتنفيذ تحت سقف واحد، ما يحقق:

- نقطة اتصال واحدة ومسؤولية شاملة
- إلغاء فجوات التواصل بين المصمّم والمقاول
- تسريع مدة التنفيذ وخفض التكاليف الكلية
- تقليل المخاطر التعاقدية على المالك



— General Contracting

We execute a full spectrum of general construction work:

- Ground-up New Builds
- Renovations & Additions
- Fire and Water Damage Restoration

Our craftsmanship ensures each facility is delivered safe, compliant, and ready for immediate use.

— الإنشاءات العامة

نتولى الأعمال الإنشائية بمختلف أنواعها:

- مشاريع التشييد الجديدة
- التجديدات والتوسعات
- إعادة التأهيل بعد أضرار الحريق أو المياه

خبرتنا تضمن تسليم مبنى آمن، مطابق للمواصفات، وقابل للتشغيل منذ اليوم الأول.





— الجهد المنخفض جداً (ELV)

في شركة بيا، نقدم حلولاً مخصصة للجهد المنخفض جداً (ELV) والإضاءة لمجموعة متنوعة من البيئات، بما في ذلك المجمعات السكنية، والمباني المكتبية، والمشاريع متعددة الاستخدامات. تتمثل مهمتنا في تعزيز السلامة، والاتصال، والراحة، والكفاءة، مع ضمان تكامل التصميم بسلاسة والامتثال للمعايير.

- أنظمة الكشف عن الحريق والإنذار
- حلول الأمن والمراقبة
- أنظمة التحكم في الوصول
- البنية التحتية للكابلات المهيكلية والشبكات
- أنظمة الهاتف عبر الإنترنت
- أنظمة التحكم في الإضاءة
- حلول الإضاءة الداخلية
- أنظمة الفيديو والصوت الداخلي
- أنظمة الصوت

— Extra Low Voltage (ELV)

At Beeya, we offer tailored Extra Low Voltage (ELV) and lighting solutions for various settings, including residential compounds, office buildings, and mixed-use developments.

Our mission is to enhance safety, connectivity, comfort, and efficiency while ensuring seamless design integration and compliance with standards.

- Fire Detection & Alarm Systems
- Security & Surveillance Solutions
- Access Control Systems
- Structured Cabling & Network Infrastructure
- IP Telephony systems
- Lighting Control systems
- Indoor Lighting Solutions
- Video & Audio Intercom Systems
- Sound systems



— حلول مبتكرة بمعايير عالمية

- بينما يسعى معظم العملاء إلى رفع كفاءة مبانيهم وتعزيز مستوى الراحة فيها، يظل خفض النفقات التشغيلية هدفًا محوريًا.
- في بيا، نؤمن بأن المباني الذكية يجب أن تدير نفسها ذاتيًا، فتضمن راحة وسلامة الشاغلين مع تقليل تكاليف التشغيل ودورة الحياة إلى أدنى حد ممكن.
- سواء كان المبنى برج مكاتب، فندقًا، أو مستشفى، فإن حلول الأتمتة المتكاملة وأنظمة إدارة المباني (BMS) ينبغي أن تقدم تجربة مستخدم متكاملة تعزز الإنتاجية، وترفع معايير السلامة، وتثري جودة الإقامة.
- خبراؤنا يعملون مستندين إلى أرقى المعايير العالمية، فيحللون سلوك شاغلي المبنى ويصممون الحلول المناسبة بالمزايا الدقيقة والتكلفة المثلى.

— We engineer solutions to the world's highest standards

- While most customers push their facilities toward greater efficiency and comfort, reducing operating expenditure remains a top priority.
- At BEEYA we believe smart buildings should run autonomously—delivering occupant comfort and safety while driving down both operating and life-cycle costs.
- Whether it's a commercial office tower, hotel, or hospital, our integrated building-automation and management systems ensure a superior user experience that boosts productivity, elevates safety, and maximizes overall occupant satisfaction.
- Leveraging globally recognized standards, our experts analyses occupant behavior and engineer purpose built solutions—equipping your building with the right features at the right cost.





— المنازل الذكية

- المنزل الذكي هو حلم كل أسرة.
- في بيا، نحول هذا الحلم إلى واقع عبر مزيج متكامل من حلول الأتمتة المنزلية لنصنع المساحة المعيشة كما يتصورها العميل تمامًا.
- يُفكر خبراءنا بصوت واحد مع العميل لاختيار السلوك التشغيلي الأمثل لكل نظام ذكي، بما ينسجم مع نمط حياته اليومي من دون الابتعاد عن واقعية الاستخدام.
- نُدمج أنظمة الأمن والحماية، إدارة الطاقة، التحكم بالمناخ، والترفيه المنزلي في منصة موحّدة، لنمنحك التوازن المثالي بين الرفاهية، والترشيد الاقتصادي، والأمان وبالتكلفة المناسبة.

— Smart Homes

- A smart house is every family's dream.
- At BEEYA, we turn that dream into reality by curating a seamless blend of smart home solutions that shape living spaces exactly as the homeowner envisions.
- Our experts think out loud with the client, defining how each intelligent system should behave to match their lifestyle while staying anchored in day-to-day practicality.
- By integrating security and surveillance, energy management, climate control, and home entertainment into a single ecosystem, we deliver the perfect balance of luxury, efficiency, and protection at the right cost.

حلول الترفيه المنزلي
Entertainment Solutions



أنظمة دخول الأبواب
Door Entry Systems



إدارة الإضاءة والتكييف
Lighting & Climate Control



أنظمة الأمن والسلامة
Security & Life Safety



Our Work

أعمالنا

— Housing Project – Ministry of Defense – AlKifah Contracting

- Location: Dammam–Khobar Highway
- Project Size: 54 apartments

- Scope of Work:

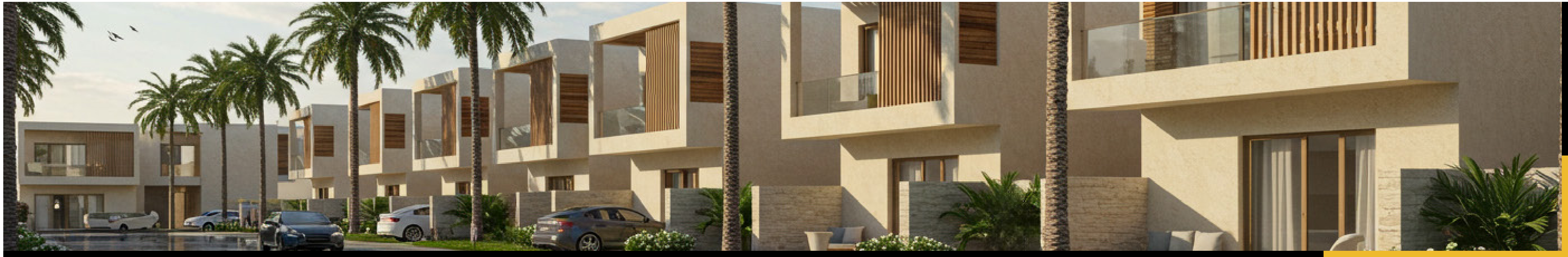
- Concrete works
- Electrical works
- Mechanical works (plumbing & fire-fighting system)
- Decoration (gypsum board & painting)
- Epoxy floor coating: 9,500 m²

— مشروع إسكان وزارة الدفاع – شركة الكفاح للمقاولات

- الموقع: طريق الدمام – الخبر السريع
- حجم المشروع: 54 شقة سكنية

- نطاق الأعمال:

- أعمال خرسانية
- أعمال كهربائية
- أعمال ميكانيكية (السباكة ونظام مكافحة الحريق)
- ديكورات (ألواح جبس ودهانات)
- دهان أرضيات إيبوكسي بمساحة 9,500 م²



— Al Othaim Mall

- Location: Dammam–Jubail Highway
- Project Size: 8,000 m²

Scope of Work:

- Drilling & backfilling
- Concrete works
- Concrete block works
- Asphalt paving

نطاق الأعمال:

- أعمال الحفر والردم
- الأعمال الخرسانية
- بناء البلوك الخرساني
- أعمال رصف الأسفلت

— مجمع العثيم مول التجاري

- الموقع: طريق الدمام–الجبيل السريع
- حجم المشروع: 8,000 م²



— Sinopec Project

- Location: King Abdulaziz Street, Dammam
- Project Size: 50,000 m² base course

Scope of Work:

- Heavy equipment supply
- Base-course material supply
- Paint works

نطاق الأعمال:

- توريد المعدات الثقيلة
- توريد طبقة الأساس الحصوية
- أعمال الدهانات

— مشروع سينوبك

- الموقع: شارع الملك عبدالعزيز – الدمام
- حجم المشروع: 50,000 م² (طبقة أساس)



— University of Dammam Project

- Location: Dammam
- Project Size: 28 villas | 15,000 m²

Scope of Work:

- Decoration works (gypsum board installation)
- Ceramic floor tiling

نطاق الأعمال:

- أعمال الديكور (تركيب ألواح الجبس)
- أعمال بلاط أرضيات سيراميك

— مشروع جامعة الدمام

- الموقع: مدينة الدمام
- حجم المشروع: 28 فيلا | 15,000 م²



— Al-Moaibed

Scope of Work:

- Location: Khaldiya – Dammam
- Project Size: 2,400 m²
- Demolition of zinc walls and replacement with brick and plaster
- Interior and exterior painting, including marble cutting
- Painting the fire-fighting room in the approved red color
- Installation of fire-rated emergency doors

نطاق الأعمال:

المعيب

- الموقع: الخالدية - الدمام
- حجم المشروع: 2,400 م²
- إزالة جدران الزنك واستبداله بطابوق مع لياقة
- أعمال الدهانات الداخلية والخارجية كسر رخام
- أعمال دهان غرفة الفاير فايتينج باللون الأحمر المعتمد
- تأسيس أبواب الطوارئ ضد الحريق



— Al-Qahtani Pipe Coating

- Location: Dammam – 2nd Industrial City

Scope of Work:

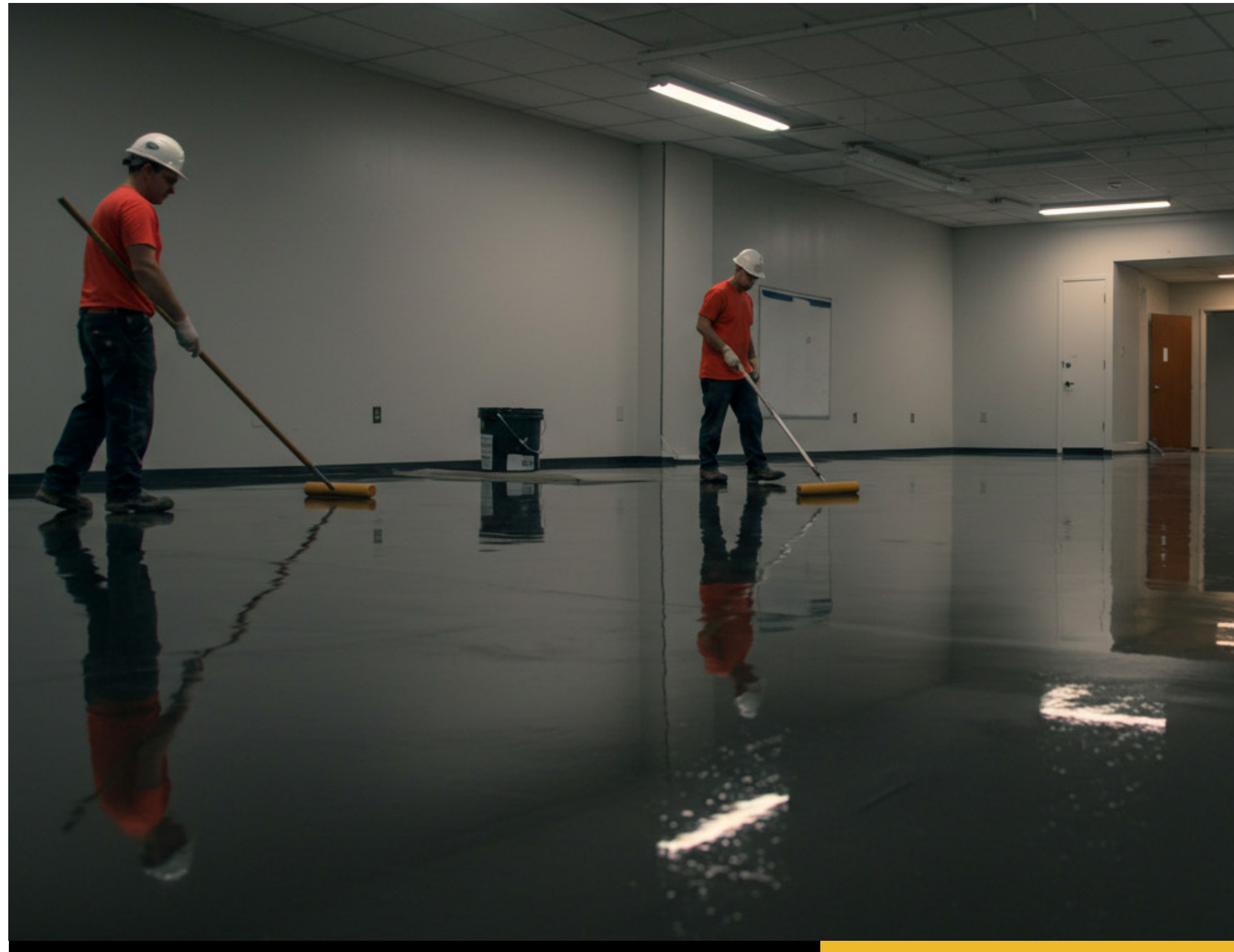
- Concrete works
- Epoxy coating

نطاق الأعمال:

- أعمال خرسانية
- طلاء إيبوكسي

— شركة القحطاني لطلاء الأنابيب

- الموقع: المدينة الصناعية الثانية – الدمام



Prince Mohammed Bin Fahad Stadium

ملعب الأمير محمد بن فهد

- Location: Dammam City
- Project Size: 58,398 m²

- الموقع: مدينة الدمام
- حجم المشروع: 58,398 m²

Prince Saud Bin Jelwi Stadium

ملعب الأمير سعود بن جلوي

- Location: Al-Rakah Dis.
- Project Size: 20,000 m²

- الموقع: حي الراكه
- حجم المشروع: 20,000 m²

Scope of Work:

- Supply and apply wooden design for the lounge area
- Supply and apply wooden design for the media room
- Supply and apply steel structure for the player entrance
- Supply and apply new furniture (office chairs, couches, tables, plants)
- Interior painting for media room, lounge, and clinic
- Electrical bed for the clinic with 0 remote-controlled moves
- Floor carpet
- Cinema-style meeting room chairs

نطاق الأعمال:

- توفير وتطبيق تصميم خشبي لمنطقة الاستراحة
- توفير وتطبيق تصميم خشبي لغرفة الإعلام
- توفير وتطبيق هيكل فولاذي لمدخل اللاعبين
- توفير وتطبيق أثاث جديد (كراسي، أرائك، طاولات، نباتات)
- توفير وتطبيق طلاء للجدران الداخلية (غرفة الإعلام، الاستراحة، العيادة)
- توفير وتطبيق سرير كهربائي للعيادة يتحكم بخمس حركات
- توفير وتطبيق تركيب سجادة أرضية
- توفير وتطبيق كراسي لغرفة الاجتماعات بتصميم سينمائي





ناپكو (Napco)

- الموقع: الخالدية - الدمام
- حجم المشروع: 7,200 m²

نطاق الأعمال:

- قطع جميع الشينكو القديمة بارتفاع ٢,٥ متر واستبدالها بالبلك.
- تجميع جميع البلك الجديد وطلائه من الداخل.
- ربط الشينكو بالبلك باستخدام أدوات خاصة.
- طلاء الجدار الخارجي بمادة الرخام المجروش لتناسب مع المباني القديمة.
- إصلاح جميع أسقف الشينكو في جميع الحظائر في الخالدية باستخدام أدوات خاصة وإيقاف جميع التسريبات في الحظائر.
- طلاء أربع مضخات مياه مع قفص فولاذي لنظام مكافحة الحرائق باللون الأحمر اللامع.
- إزالة بابي كراج وتركيب أبواب كراج جديدة تعمل عن بعد ويدويًا.
- إنشاء ثلاث مضخات سرعة فوق أنبوب الصرف بحيث يمكن للماكينة السير عليها دون إلحاق الضرر بالأنابيب.

Napco

- Location: Al-Khaldiya – Dammam
- Project Size: 7,200 m²

Scope of Work:

- Cut all the old sheinko with a level of 2.5 meter and replace it with block
- Plaster all of the new block and paint it from inside
- Connect the sheinko with the block with a special tools
- Paint the exterior wall with crushed marble material to match the old buildings
- Repair all the sheink ceiling on all of the hangars in al khaldieya with special tools and stop all the leakage in the hangars
- Paint four water pump with the steel cage of fire fighting system with shiny red color
- Remove two garage door and re supply and install new carage door remote and manual
- Create 3 speed pumps on top of the drainage pipe so the machine can walk on top of it without harming the pipes





— اي اف آي (AFI)

نطاق الأعمال:

- حفر الأسفلت التالف القديم.
- إزالة الحطام.
- تزويد وتطبيق أسفلت جديد بمستوى يتناسب مع مستوى الأسفلت المتبقي.
- تجديد غرفة المواد الكيميائية.
- إزالة جميع الحواجز المصنوعة من الجبس.
- حفر الأرضية لتركيب (conduits) وكابلات الكهرباء والإنترنت.
- تزويد وتطبيق حواجز زجاجية جديدة لأربعة مكاتب.
- الساحة المتبقية ستكون مفتوحة مع محطات عمل جديدة بالكامل.
- ملء الفواصل بين بلاط السيراميك (منطقة الجراوت).
- استخدام معجون الأرضيات لجعل الأرضية مستوية.
- طلاء جميع الجدران.
- معالجة الشقوق قبل الطلاء.
- تزويد وتطبيق سجادة صناعية جديدة.
- تغطية جميع مناطق الأرضية بالسجادة الجديدة.

— AFI

Scope of Work:

- We excavate the old damaged asphalt
- Removing debris
- Supply and apply new asphalt with the same level of the remaining asphalt level
- Renovate the chemical room with
- Remove all the gypsum board partition
- Excavate the floor to install electrical and internet conduits and cables
- Supply and apply new glass partition for 4 offices and the remaining area is open with brand new work stations
- Fill the joints between the ceramic tiles (grout area) with floor putty to make the floor level
- Paint all the walls with fixation of the cracks
- Supply and apply new industrial carpet for all of the floor area

— AFI

— اي اف آي (AFI)

Scope of Work:

نطاق الأعمال:

- Create show room for afi company
- Supply and apply new steel structure
- Supply and apply new plywood with vinyl finish for the roof area
- Supply and apply gypsum board for the ceiling with lights and access panels
- Supply and apply paints for the ceiling
- Supply and apply wooden desk with two wooden cabinet
- Digging of the floor to install conduits for electrical and internet cables
- Supply and apply new ceramic tiles with wooden decoration to match the style of the showroom
- Supply and apply logo to the showroom
- Supply and apply glass walls surrounded the showroom
- Fix the sliding door
- Renovate the entrance of the showroom with fake wood and fake marble sheets
- Paint the whole entrance

- إنشاء معرض لشركة AFI
- تزويد وتطبيق هيكل فولاذي جديد
- تزويد وتطبيق الخشب المضغوط (بلايود) مع تشطيب من الفينيل في منطقة السقف
- تزويد وتطبيق الألواح الجبسية للسقف
- تركيب الأضواء وألواح الوصول
- تزويد وتطبيق الطلاء للسقف
- تزويد وتطبيق مكتب خشبي مع خزانتين خشب
- حفر الأرضية لتركيب conduits وكابلات الكهرباء والإنترنت
- تزويد وتطبيق بلاط سيراميك جديد مع زخارف خشبية لتناسب مع طراز المعرض
- تزويد وتطبيق الشعار في المعرض
- تزويد وتطبيق جدران زجاجية تحيط بالمعرض
- إصلاح الباب المنزلق
- تجديد مدخل المعرض باستخدام ألواح خشبية مزيفة وألواح رخامية مزيفة
- طلاء المدخل بالكامل



— Al-Qahtani Pipe Coating

- Location: Khobar City
- Project size: 5,000 m²

Scope of Work:

- Complete excavation works
- Backfilling and compaction works
- Complete concrete works

نطاق الأعمال:

- أعمال الحفر بالكامل
- أعمال الردم والرص
- أعمال الخرسانات بالكامل

— مشروع مطل

- الموقع: مدينة الخبر
- حجم المشروع: 20,000 m²



— Sipchem

Scope of Work:

- Location: KFUPM - Khobar
- Project size: 3,000 m²
- Complete partition and ceilingworks (gypsum board)
- Complete painting works

نطاق الأعمال:

- أعمال البارتشنات والاسقف بالكامل جبس بورد
- أعمال الدهانات بالكامل

— سيبكيم (Sipchem)

- الموقع: جامعة البترول والمعادن - الخبر
- حجم المشروع: 3,000 m²



— Al Haj Hussain Ali Reda "Mazda"

- Project size: 3,600 m²

Scope of Work:

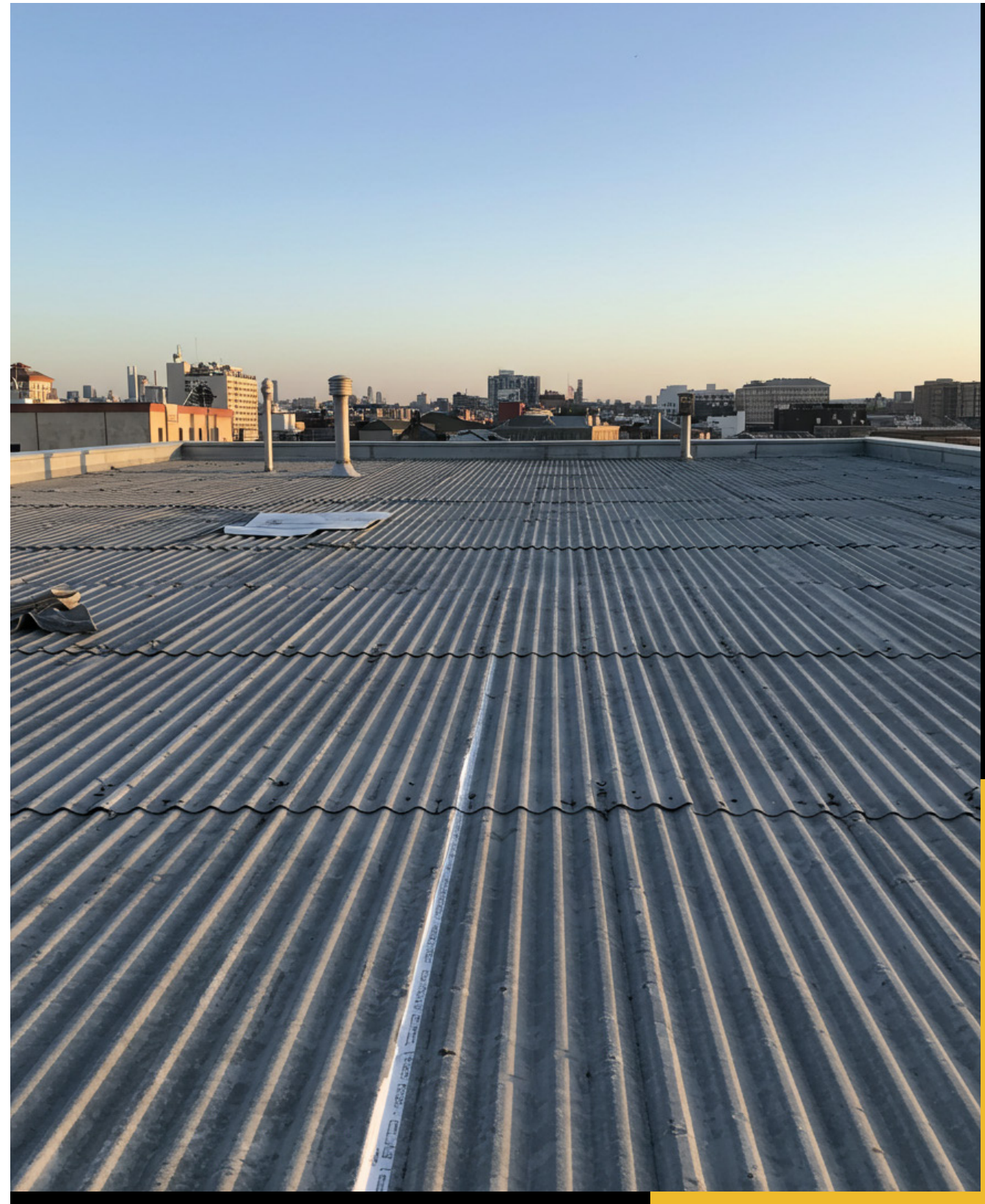
- Full insulation for warehouses and showrooms
- Drainage pipes
- Glass finishing and decoration works

نطاق الأعمال:

- عزل بالكامل للمستودعات والمعارض
- مواسير الصرف
- اعمال تشطيب الزجاج والديكورات

— الحاج حسين علي رضا "مازدا"

- حجم المشروع: 3,600 m²



— Al Sager Cooperative Insurance Company

Scope of Work:

- Paintworks
- Glass offices
- Ceramics
- Plumbing and electrical works
- Restrooms

نطاق الأعمال:

- دهانات
- مكاتب زجاجية
- سراميك
- سباكة وكهرباء
- دورات مياه

— شركة الصقر التعاوني للتأمين



— Fedco

- Location: Al-Khaldiya – Damam
- Project size: 11,789 m²

Scope of Work:

- Complete interior cleaning of the tank
- Full painting of the tank's interior, including walls, ceilings, and floors, using food-grade materials

نطاق الأعمال:

- أعمال تنظيف الخزان من الداخل بالكامل
- أعمال دهانات الخزان بالكامل من الداخل
- جدران واسقف وارضية بمواد فود قريد

— فيدكو (Fedco)

- الموقع: الخالدية - الدمام
- حجم المشروع: 11,789 m²



Find Out More

Website : www.beeya.com.sa

Official handle : @BEEYA_COMPANY

BEEYA Contracting Co. Ltd.

Saudi Arabia

P.O. Box 8555, Al-Khobar 34424 - Al-Bandaryah Tower

Mobile : +966 56 181 7777

Tel / fax : +966 1 385 80888

Email : contact@beeya.com.sa

الموقع الإلكتروني : www.beeya.com.sa

الحساب الرسمي : BEEYA_COMPANY@

شركة بيا للمقاولات المحدودة

المملكة العربية السعودية

ص.ب 8555, الخبر 34424 - برج البندرية

جوال : +966 56 181 7777

هاتف / الفاكس : +966 1 385 80888

بريد إلكتروني : contact@beeya.com.sa